





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **736**

22 Σεπτεμβρίου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 04/2570 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 69.687 στρεμμάτων στη θέση «ΚΟΥΡΙ» Κοκκινόλακας περιοχής Κοινότητας Στρατονίκης του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 του Ν. 2240/94 και το άρθρο 14 του Ν. 2273/94.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί δ/κής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 042/3151/7.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 24η Ιουλίου 1995 δασική έκταση εμβαδού εξήντα εννέα 0,687 στρεμμάτων (69,687) που βρίσκεται στη θέση ΚΟΥΡΙ – Κοκκινόλακας της περιφέρειας Κοινότητας Στρατονίκης του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, ..... 57, 58, 59, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος αναδασωτέας Πεύκης

Δυτικά: Ομοίως ως άνω

Βόρεια: Ομοίως ως άνω

Νότια: Ομοίως ως άνω

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η εν λόγω έκταση θα αναδασωθεί φυσικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 30 Αυγούστου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμμένης έκτασης στη Θέση "Κουρί-Κοκκινόλακκας" περιοχής Στρατονίκης συνολικής εκτάσεως Ε=101,249 στρεμ., εμβαδό δημοσίου δάσους Ε1=69,681 στρ., εμβαδό αγροτικής εκτάσεως Ε2=31,568 στρεμ. από την πυρκαγιά της 24-7-95.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

| Απόσταση | Μέτρα | Απόσταση | Μέτρα |
| --- | --- | --- | --- |
| 1→2 | 41,5 | 27→28 | 35 |
| 2→3 | 66,5 | 28→29 | 127 |
| 3→4 | 55 | 29→30 | 75 |
| 4→5 | 185 | 30→31 | 120 |
| 5→6 | 41,5 | 31→32 | 39 |
| 6→7 | 80 | 32→33 | 16 |
| 7→8 | 180 | 33→34 | 17,5 |
| 8→9 | 55 | 34→35 | 40 |
| 9→10 | 92,5 | 35→36 | 30 |
| 10→11 | 70 | 36→37 | 32 |
| 11→12 | 10 | 37→38 | 62 |
| 12→13 | 40 | 38→39 | 37 |
| 13→14 | 59 | 39→40 | 70 |
| 14→15 | 39 | 40→41 | 35 |
| 15→16 | 95 | 41→42 | 19 |
| 16→17 | 15 | 42→43 | 25 |
| 17→18 | 35 | 43→31 | 59 |
| 18→19 | 100 | [illegible] | 30 |
| 19→20 | 240 | 44→45 | 20 |
| 20→21 | 15 | 45→46 | 80 |
| 21→22 | 73 | 46→47 | 37,5 |
| 22→23 | 47 | [illegible] | 41 |
| 23→24 | 40 | [illegible] | 46 |
| 24→25 | 118 | 50→51 | 30 |
| 25→26 | 80 | 51→52 | 10 |
| 26→27 | 44 | 52→53 | 49,5 |
| 53→54 | 85 | | |
| [illegible] | 84 | | |
| 55→56 | 80 | | |
| 56→57 | 55 | | |
| 57→58 | 45 | | |
| 58→59 | 41 | | |
| 59→1 | 34 | | |
| [illegible] | 110 | | |



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

Στο οποίο φαίνεται η καμμένη έκταση εμβαδού Ε=101,249 στρ. στη θέση "Κουρί-Κοκκινόλακκας" περιοχής Στρατονίκης από την πυρκαγιά της 24-7-1995.

Καμμένη έκταση Δημοσίου Δάσους Ε1=69,681 στρ

καμμένη έκταση Αγρών Ε2=31,568 στρ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ οικ. 5102/95 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Ασφενδού, νήσου Κω Ν. Δωδεκανήσου, στο Ο.Τ. 32.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεως περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και ειδικώτερα το άρθρο 2 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδ/νησο.

5. Του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Την από 31.8.1989 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 565 Δ' ΦΕΚ της 13.9.1989.

7. Το υπ' αριθ. 3574/94/18.1.1995 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Κω.

8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1126/13.4.1995 έγγραφο του Επάρχου Κω με το οποίο γίνεται γνωστό ότι δεν προβλέπεται πίστωση για την αποζημίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας Μεσημέρη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

9. Την υπ' αριθ. 1 γνωμοδότηση της 1ης Συνεδρίασης της 9.5.95 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 32 του ρυμοτομικού σχεδίου «ΖΗΛΑΡΙΟΥ» Κοινότητας Ασφενδού Νήσου Κω αρχικά προβλεπόμενου σαν χώρου ανέγερσης σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού προς το ανατολικό μέρος και τη δημιουργία οικοδομησίμου τετραγώνου Ο.Τ. 32α, τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5 (πέντε) μέτρων και τη δημιουργία Ο.Τ. 32β για χώρο ανέγερσης σχολείων όπως αναλυτικά εμφαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει τη σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/νήσου.

2. Οι όροι δόμησης είναι οι των Δ/τος της 7.8.1970 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. του 1985 όπως αναγράφονται στο συνοδεύον την απόφασή μας αυτή διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/91 δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 31 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΔΟΣ 55.00

ΟΔΟΣ 98.25

ΟΔΟΣ 98.15

ΟΤ 16 ΟΤ 17 ΟΤ 18 ΟΤ 31 ΟΤ 32 ΟΤ 33 ΟΤ 40 ΟΤ 41 ΟΤ 42

Κ Μ 76 Κ Μ 81 Κ Μ 82

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ...
ΤΟΥ Ο.Τ. 32 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΗΠΑΡΙ...
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΣ. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ...
ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-ΜΕ ΠΡΟΚΗΠ...
(β' πρόταση)
ΚΛΙΜ. 1:500

ΟΤ 17

ΟΤ 32α

ΟΤ 32β

ΟΤ 33

ΟΤ 41

Ελεγχος— Θεωρηση σχεδιου
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Ε.122/15/1/61 ΚΑΙ Ε.4546/551/8/75 ...)

Θεωρειται το παρον σχεδιο ως προς την ακριβεια της αποτυπωσης και πληροτητας των στοιχειων για την προτεινομενη τροποποιηση του ΡΣ. Ζηπαριου, εντετοπισμενη στο Ο.Τ. 32

ΚΩΣ - 27/1/1993

Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ
Τ.Κ.
... ΣΙΦΝΙΟΣ
... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Τ.Κ.
ΔΗΜ. ΣΙΦΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΣ — ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΚΩΣ 31/8/95

Αριθ. 5488 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου οικοπέδου Κοινότητας Περάτης Ν. Ιωαννίνων για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) Ίδρυση Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον οργανισμό Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων ΦΕΚ 3978/11.5.95.

4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/1985).

5. Την υπ' αριθ. 15/95 και 16/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περάτης.

6. Τους όρους δόμησης που ισχύουν βάσει της υπ' αριθ. 1035/25.9.87 (ΦΕΚ 1054/Δ΄/22.10.87) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

7. Την αριθ. 20η/12.7.95 απόφαση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α έκτασης 809,93 μ² που εικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 100, ιδιοκτησίας Κοινότητας Περάτης, ως κατάλληλο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου. Επί του οικοπέδου θεσπίζεται προκήπιο πλάτους οκτώ (8) μέτρων στο πρόσωπο αυτού επί της επαρχιακής οδού Περάτης – Ιωαννίνων και στις υπόλοιπες πλευρές του, με πρόσωπο σε κοινοτικές οδούς, ορίζεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται οι ισχύοντες με την 1035/25.9.1987 απόφαση Νομάρχη.

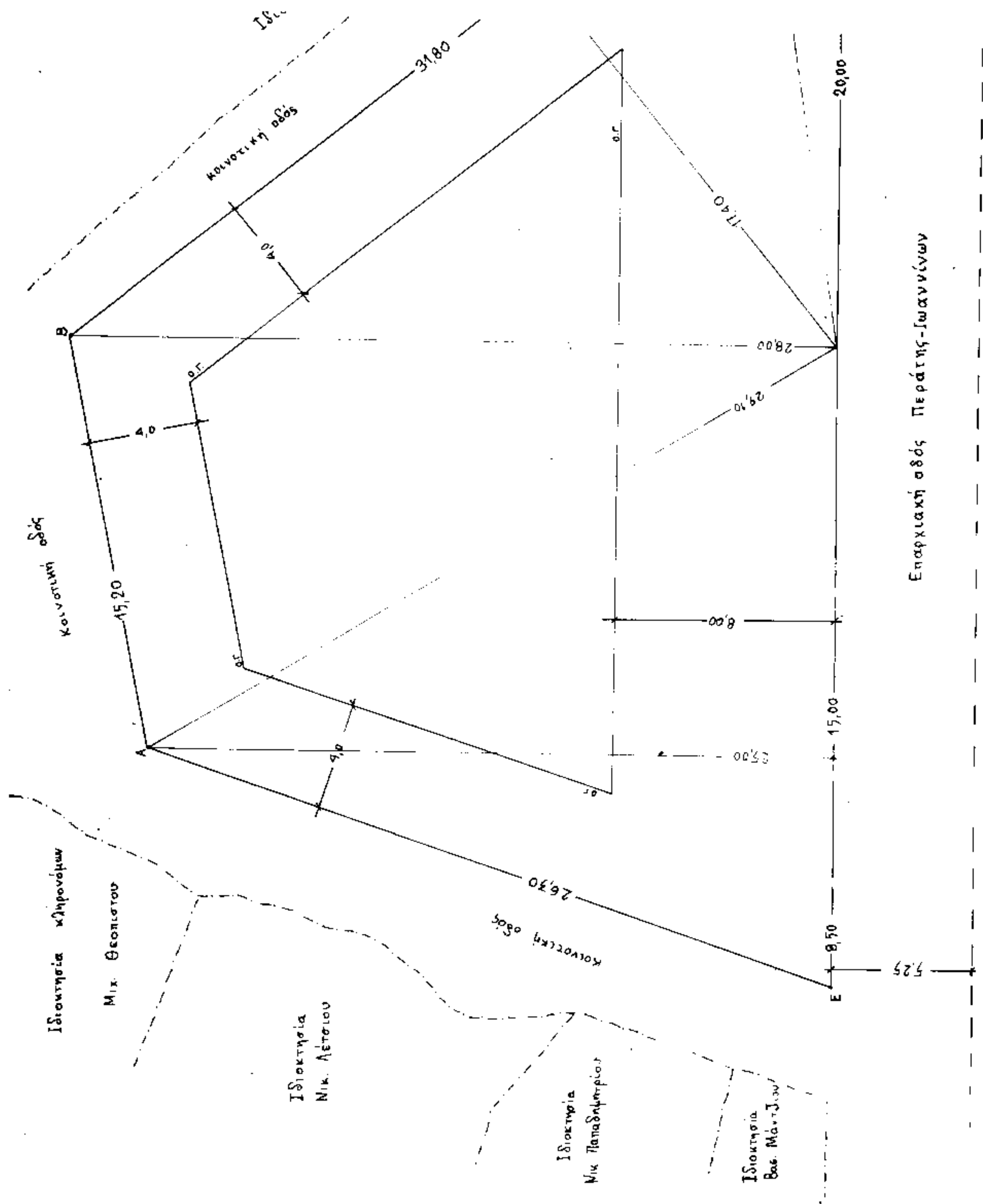
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. το ύψος της οποίας δεν έχει προϋπολογισθεί.

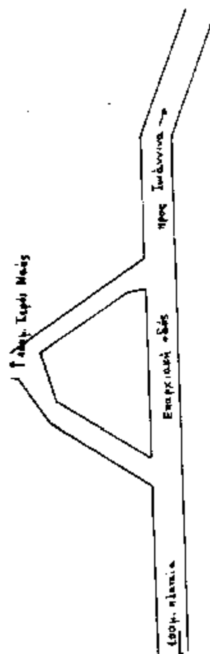
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


Κοινοτική οδός
31,80
4,0
15,20
Κοινοτική οδός
4,0
B
A
E
26,30
Κοινοτική οδός
4,0
20,00
17,40
28,00
29,10
8,00
15,00
25,00
8,50
5,25
Επαρχιακή οδός Περάτης-Ιωαννίνων
Ιδιοκτησία κληρονόμων
Μιχ. Θεοπίστου
Ιδιοκτησία
Νικ. Λέτσιου
Ιδιοκτησία
Νικ. Παπαδημητρίου
Ιδιοκτησία




ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΟΡΙΑ ΑΒΓΔΕΑ
Εμβαδόν οικοπέδου : 809,93 μ²
Όροι Δόμησης:
(Το οικόπεδο υφίσταται από το 1930)
Κάλυψη οικοπέδου: 70% : (0,7 x 809,93 = 566,95 τμ)
Δόμηση οικοπέδου: έως 400 τμ
Όροφοι : 2
Ύψος : 7,0μ
Στέγη : ύψος 2,5 μ

= 809,93 τμ

ιδιοκτησία κληρ. Μ. Θεοπίστου

Γ
Δ
3,00
20,10

Χαρακτηρισμός χώρου
οικοπ. ΑΒΓΔΕΑ
για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου
Κοινότητας Περάτης

Κλ 1: 100